

Ejerlauget Båstrup Park

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 9. januar 2024 i fælleshuset Dannebo 2.

Deltagere: Formand Finn Muchitsch (FM), Administrator Marianne Thorn (MT), 1DO Birthe Vinding (BV), Jens Krogh (JK), GF Kirkeleddet af 1998 Erling Møldrup (EM), Jørgen Rützou (JR), Dannebo 1 Torsten Christensen, Dannebo 2 Jesper Nissen, Dannebo 3 Marianne Mouritzen (MM),

Torsten Nielsen deltog på mødet med fuldmagt fra Dannebo I
Gæst: Lars Mortensen, Energitech (LM)

Mødeleder og referent: FM og MM (referent)

- Godkendelse af referat.** Referatet af 11. december 2023 blev godkendt uden kommentarer.
- Isolering af varmerør i de toetagers huse.** Der har været en del skriverier frem og tilbage mellem formanden 1DO og Ejerlauget primært grundet misforståelser parterne imellem.
- Misforståelserne vedrørte især:**
 - manglende isolering af varmerør i toetagers husene (1DO)
 - hvor går grænsen for hvem der skal betale for vedligehold af varmerør i boligerne: Ejerlavet eller den enkelte beboer samt fornemmelsen af manglende information fra Ejerlauget til 1DO.
 - FM orienterede om problemet og det blev aftalt at FM udarbejder informative beskrivelser som klart præciserer hvordan informationsflowet er mellem Ejerlauget og formændene i de forskellige foreninger.
- Teksterne omhandler:**
 - Ejerlaugets forpligtelser
 - Isolering af rør ved energimåler
 - Ejerlaugets kommunikation og informationsflow

Ovenstående tekster er under udarbejdelse og vil blive mailet til alle formænd efter endelig godkendelse. Herefter er det formændenes opgave at formidle beskrivelserne ud til de enkelte beboere.

- Næste bestyrelsesmøde:** den 22. januar kl. 19.00