



Referat, af bestyrelsesmøde, den 9. april 2025 kl. 19.00, i fælleshuset Dannebo 2

Deltagere:

Formand Finn Muchitsch (FM) **Administrator** Marianne Thorn (MT)

1DO: Torben Nielsen (TN), Karin Crillesen (KC)

GF Kirkeleddet af 1998: Erling Møldrup (EM), Jørgen Rützou (JR)

Dannebo 1: Jørgen Vestergaard (JV)

Dannebo 2: Jesper Nissen (JN), Kresten Poulsen (KP)

Dannebo 3: Jan Martensen (JM)

Fraværende: Kenneth Nielsen (KN), Marianne Gram (MG) og Egon Andreasen (EA)

Mødeleder FM. Referent MT

1. **Uddybning af vedtægtens §3 fra generalforsamlingen:** Oplæg til tillæg til præcisering af vedtægtens §3 omkring installation af pumper blev kort drøftet. Oplægget tages tilbage til de enkelte områdeforeninger for evt. godkendelse/bemærkninger.
TN spurgte til mærkat på pumpe, hvor varmfunktionen kunne deaktiveres. FM oplyser, at mærket Toshiba har denne mulighed.
2. **Vedtægtens §3:** Se pkt. 1.
3. **GPDR:** TN oplyser, at han er 80% færdig med oplæg til hjemmesiden, men skal lige tale med FM og MT. Når manualen er færdig, sendes den til gennemsyn hos FM og MT en gang i næste uge, herefter det sendes ud til resten af bestyrelsen. Når manualen er godkendt, vil den blive lagt på Ejerlaugets hjemmeside.
4. **Økonomi:** Brev vedrørende lækage er sendt til beboerne.
Administrator foreslår, at Ejerlauget undersøger muligheden for, om YouSee vil overtage antenneanlægget. Formentlig vil det være lettere mens der stadig er mange medlemmer. Bestyrelsen er enig. Administrator kontakter YouSee.

Reparation af anlægget vil nu beløbe sig til kr. 122.998,00 mod tidligere kr. 22.998,00. FM har anmodet om et møde med YouSee og KN hvor fejlen formentlig kan fastslås.
Hvis skaden er opstået som følge af at der er gravet ned i anlægget, må vi finde ud af, om regningen skal videre til Dannebo1 eller evt. forsikring



5. **Udgår:**

6. **Fremtidens varme:** JN mener, at fjernvarme tidligst vil være muligt om 2-3 år. Der er intet nyt fra kommunen. Gasaftalen forlænges 2-3 år, for at sikre Ejerlauget en stabil varmepris.

7. **Udvalg:** Der var ingen fra bestyrelsen, som har deltaget i You See messen. JN har kontaktet Casi, som mener, at de opfylder kontrakten, derfor er der formentlig ikke noget at gøre mht. ændring af App, til at blive brugbar for beboerne. Beboerne kan ikke bruge varmekonsum aflæst i MWH, da enheden er for stor til at kunne blive til noget læsbart for beboerne.

<https://eed.dk/>

https://energy.ec.europa.eu/index_en

8. **Næste møde:** På næste møde skal vi evt. holde ekstra ordinær generalforsamling for godkendelse af tillæg til vedtægtens §3. Det bliver meldt ud senere.
Næste møde er 18. juni 2025

9. **Eventuelt:** Jørgen Vestergaard oplyser, at han stopper, når der har været afholdt generalforsamling i andelsboligforeningen.

JN kommer med kontrakt oplysninger på de nye bestyrelsesmedlemmer.

FM har et punkt, som skal vendes med bestyrelsen; udgravningen ved K322 ser ikke godt ud. Det skal undersøges, hvad der skal til for at det igen kommer til at se pænt ud. KP kommer med oplæg som FM videresender til Duemose.

Der er efter bestyrelsesmødet kommet forslag til yderligere tillæg til ændring af vedtægten:

Tilføjelse til § 6

Vedr. § 7 punkt e)

Når der er valg til formand eller næstformand, skal kandidaterne meldes til bestyrelsen i så god tid at alle områdeforeninger har tid til at vende kandidaterne i deres respektive bestyrelser inde generalforsamlingen.

Referent

Marianne Thorn