

Ejerlauget Båstrup Park

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 22. januar 2024 i fælleshuset Dannebo 2.

Deltagere: Formand Finn Muchitsch (FM), Administrator Marianne Thorn (MT), 1DO Birthe Vinding (BV), Jens Krogh (JK), GF Kirkeleddet af 1998 Erling Møldrup (EM), Jørgen Rützou (JR), Dannebo 1 Jørgen Vestergaard (JV), Dannebo 3 Marianne Mouritzen (MM),

Mødeleder og referent: FM og MM (referent)

Mødets primære formål var at gennemgå fremsendte vedtægter for Ejerlauget Båstrup Park. Fremsendte vedtægter var hhv. nuværende samt udgave nr. 006.

- Godkendelse af referat.** Referatet af 9. januar 2024 blev godkendt uden kommentarer.
- Vedtægter.** Vedtægterne blev vist med projektor og hver § blev gennemgået enkeltvis undtagen §2 og alle bød ind med den forståelse og de kommentarer de havde til den enkelte §. FM ændrede/noterede efterhånden som kommentarerne kom ind således at der kan fremsendes et sæt revurderede og vedtagne vedtægter. Hver § blev enstemmigt vedtaget undtagen §2. Da ikke alle bestyrelsesmedlemmer havde mulighed for at deltage på mødet denne 22. januar, vil der muligvis skulle indføres mindre justeringer når den nyeste version (FM 007) er modtaget og læst af alle.
- Supplerende varmekilder.** MT har været i kontakt med advokaten (Erik Matthiesen), som skriftligt har meldt tilbage at han mangler svar på enkelte spørgsmål før han kan komme tilbage med endegyldig tilbagemelding på hvordan denne § skal formuleres i vedtægterne. MT har svaret advokaten og vi afventer derfor hans juridisk bindende svar så vi forhåbentlig kan få indskrevet spørgsmålet om opsættelse af supplerende/andre varmekilder i vedtægterne.
- Bolig med manglende adgang til opsætning af ny måler, K124.** Nu viser det sig at boligen er solgt pr. 1. april og problemet skulle derfor være løst. Der opsættes ny måler inden ny andelshaver flytter ind. Regningen på dette betales af sælger.

Næste bestyrelsesmøde er den 12. februar 2024