

Ejerlauget Båstrup Park

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 21. august 2023 i fælleshuset Dannebo 2.

Deltagere: Birthe Vinding (BV), Jørgen Vestergaard (JV), Erling Møldrup (EM), Jesper Nissen (JN), Jørgen Rützou (JR), Kenneth Nielsen (KN), Henrik Tiedesbøhl, Marianne Mouritzen (MM), Marianne Thorn (MT)

Afbud: Finn Muchitsch (FM)

Mødeleder og referent: MT og MM (referent)

- 1. Godkendelse af referat.** Referat af 12.6. blev godkendt uden kommentarer.
- 2. Økonomi.**
 - **Økonomiansvarlig.** Varmeopgørelse forventes omkring i september/oktober.
 - **Marianne Thorn.** Casi har aflæst og MT har startaflæsninger samt flytteaflæsninger, som Casi registrerer på de enkelte. På møde mellem Jesper Nissen, Steen Nørret og Marianne Thorn blev det aftalt at aflæsninger/forbrugsregnskaber for 22/23 skal tjekkes manuelt af Marianne Thorn, som vil sammenholde med 2021/22. Det er for et ekstra tjek af 2023, da der har været en del hen over målerudskiftning mv., dette er besluttet i håb om, at evt. fejl opdages inden udsendelse til beboerne – hvilket ville være umuligt, hvis regnskaberne bliver sendt direkte via Betalingsservice. Det blev på mødet aftalt at opgørelserne leveres til de respektive formænd/forpersoner i de respektive afdelinger, som deler dem ud til de enkelte beboere.
- 3. Ejerlauget:** Forbrugsregnskaber for 2023/24 vil blive udsendt sammen med Betalingsservice som Ejerlauget tidligere har været vant til.
- 4. Fibernetnedgravning.** Der mangler stadig at blive endeligt reetableret i de forskellige afdelinger. Dannebo 1+3 har sendt mangelliste til JN, som denne gang vil kontakte OneFiber, da det er dem som har det overordnede ansvar for forsinkelserne af færdiggørelserne, såsom at fjerne sten, plante græs osv. Vi afventer at høre fra JN.
- 5. Udvalg.**
 - **Verdens TV.** Deklarationen hvor Ejerlauget er forpligtet til levering af TV til de enkelte foreninger burde på sigt slettes. Det undersøges hvad det vil koste at slette dem. MT kontakter Fredensborg kommune for at høre Fredensborg Kommune har indsigelse mod Ejerlaugets eventuelle sløjfning af forpligtelse til at levere TV til beboerne. Det undersøges om der kan være juridiske problemer forbundet med det. Den sidst underskrevne aftale med YouSee er fra 2016, og den er ikke fornyet siden. HT og MT arbejder som et team og udarbejder en overskuelig oversigt med 3 scenarier, som

Ejerlauget Båstrup Park

starter med: Hvad nu hvis vi.....? Denne opgave haster ikke men der arbejdes løbende videre med den. Det er ikke umiddelbart meningen, at Ejerlauget ophører med at levere TV via You See, da Ejerlauget har en meget gunstig aftale med You See - men blot at fjerne selve forpligtelsen fra Ejerlauget, så Ejerlauget står mere frit i fremtiden.

- **Varme.** Der er intet nyt her. Hofor venter stadig på nye politiske beslutninger.
- **Varmemålere.** Der er udarbejdet en dansk brugsvejledning på de opsatte varmemålere. Denne omdeles snarest. Der udarbejdes en opstilling af de forskellige udgifter i forbindelse med udskiftning af varmemålere. Der har været forskellige problemer i forbindelse med udskiftningen. F.eks. har 15-16 huse været nødt til at få nedtaget skabe og opsat dem igen, så her vil være en tømmerregning. Der har været spørgsmål til den faktura der kom i forbindelse med varsling. Herud over er der generel utilfredshed med opsætningen af målerne, hvor nogle var utætte og 1 hus derfor har haft vandskade. Der arbejdes i øjeblikket med hvem der skal betale for det. MT foreslog at vi tilbageholder selvrisiko fra Energitech. Dette blev godkendt. Det blev nævnt at vi fremover ved større reoveringer skal tegne en entreprisforsikring.
- **Status og afregning.** SN forventer en sum penge for aflæsning af måler i perioden 1. juli 2022 til marts 2023 i alt 8 måneder af kr. 5.000,00 i alt kr. 40.000,00, som han mener at have aftalt med FM. Referat af 13. oktober 2022 indeholder ikke aftale om betaling. Der foreligger ikke noget skriftligt på det. Det gøres op hvor mange aflæsninger han har haft i de nævnte 8 måneder og man vil forsøge at blive enig med SN om et beløb for derefter at få lukket sagen. Det blev yderligere aftalt, man ville forsøge at se, om der fremgik noget af andre referater.
Det aftales yderligere at der ikke fremover må laves aftaler med nogen før det er blevet diskuteret på et bestyrelsesmøde og at aftalen herefter skal gøres skriftlig.

GDPR. HT og FM opstiller brugbar og forståelig model for brugen af GDPR i det daglige arbejde.

- 6. Generalforsamling.** Denne forventes udsat grundet FM sygeforløb.
- 7. Vedligeholdelses/service kontrakter.** Dette punkt gennemgås på næste bestyrelsesmøde hvor FM forventes at deltage.
- 8. Eventuelt.** Der var ingen emner tilknyttet eventuelt.
- 9. Næste bestyrelsesmøde.** Der var enighed om at udsætte næste bestyrelsesmøde til den 25. september, hvilket vil påvirke indkaldelsesfristen, hvis generalforsamlingsdatoen fastholdes, men bestyrelsen accepterer at det kan forsinke indkaldelsen, men at generalforsamlingen stadig vil blive betragtet som lovlig indvarslet, da hele bestyrelsen allerede nu er bekendt med datoer, og der er tale om særlige forhold.

Ejerlauget Båstrup Park
