

# Ejerlauget Båstrup Park

---

## Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 25. september 2023 i fælleshuset Dannebo 2.

**Deltagere:** Finn Muchitsch (FM), Jørgen Vestergaard (JV), Erling Møldrup (EM), Jesper Nissen (JN), Jørgen Rützou (JR), Kenneth Nielsen (KN), Henrik Tiedesbøhl, Marianne Mouritzen (MM), Marianne Thorn (MT)

**Mødeleder og referent:** FM og MM (referent)

FM var tilbage efter sygdom og fungerede derfor som dirigent på mødet. Bo Bentsen og Carsten Nielsen skal slettes på listen over bestyrelsesmedlemmer.

- 1. Godkendelse af referat.** Referat af 21. august blev godkendt uden kommentarer.
- 2. Økonomi.**
  - **Økonomiansvarlig.** MT har afleveret regnskabet til revisor og besvaret de spørgsmål der var i et 2 siders langt notat. Regninger til bl.a. CASI og Energitech er betalt. Nuværende saldo på vores konto er 291.263 kr.
  - Regnskabet fra Casi giver lidt problemer da MT stadig afventer enkelte slutaflæsninger. MT sender mail til JN på de aflæsninger Casi mangler at besvare, hvorefter JN kontakter Casi. MT udarbejder i denne uge et brev med forklaring på hvorfor varmeregnskabet endnu ikke er færdiggjort. Dette sendes til de respektive formænd i foreningerne, som derefter enten lægger det på deres hjemmeside eller deler det rundt.
- 3. Ejerlauget.** Dette punkt udgik da det er besvaret under punkt 2.
- 4. Fibernet nedgravning.** Det har ikke været muligt at komme i kontakt med Jord og Beton som står for den endelige reetablering. JN forsøger igen at få en aftale i stand. Der har generelt været stor utilfredshed med den manglende færdiggørelse og dermed med firmaet Jord og Beton. Både Dannebo 1 og 2 har store hængepartier i forhold til reetablering som skulle have været færdiggjort i foråret 2023.
- 5. Udvalg.**
  - **YouSee.** Der er ingen ændringer. Det blev igen diskuteret om vi kan komme ud af klausulen vedr. YouSee. FM finder et tidligere brev frem mellem OB og kommunen hvori de tilkendegiver at vi ikke fremover behøver at binde os til YouSee.
  - **Varme.** Der er endnu ingen afgørelse vedr. varme. Der forventes ikke tilbagemelding fra Hofor før november/december. Der skal på sigt kigges på en ny gasaftale med virkning fra 2025.
  - **Varmemålere – CASI.** Brugsvejledning til målerne er oversat og den forventes sendt ud til de forskellige afdelinger indenfor kort tid. Kirkeleddet 125 har stadig ikke fået ny måler grundet manglende interesse. Der køres nu sag på denne adresse så vi kan få den afsluttet. Grundet fejlopsætning af en enkelt måler har beboeren oplevet vandskade.

# Ejerlauget Båstrup Park

---

Denne sag kører nu mellem forsikringselskab og beboer, og forventes afsluttet snarest.

Ejerlauget venter stadig på den lovede app hvor hver beboer skal kunne se sit eget forbrug. Appen har været lovet klar til ibrugtagning pr. 1.6. 2023. JN sender en liste over de forskellige mangler og indkalder Casis direktør til møde.

Endelig slutafregning med SN blev diskuteret og måske er der opstået en misforståelse mellem SN og Ejerlauget. De 5.000 kr. pr. måned SN fik var inklusiv pasning af varmecentral, som blev automatiseret, hvorfor denne opgave ikke længere lå hos SN. Han skulle således kun stå for måleraflæsning frem til alle målere var udskiftet. Typisk pris for 1 måleraflæsning er 800 kr. FM skriver et brev til SN og forklarer Ejerlaugets syn på sagen og hvorfor den endnu ikke er afsluttet. Desværre ligger der ikke noget skriftligt på SNs opgaver efter automatisering af varmecentralen.

- **GDRP.** Der afventes stadig en ratificeret udgave fra folketinget på EU-niveau. Før denne kommer, arbejdes der ikke videre med sagen.
6. **Generalforsamling.** FM skriver en indkaldelse til generalforsamling med ny dato som blev aftalt til den 8. 11.2023. Generalforsamlingen starter med et bestyrelsesmøde kl. 17.00 i Dannebo 2's fælleshus hvor alle beboere er velkomne til at lytte med. Efterfølgende går Ejerlaugets bestyrelse til middag på Store Kro. Middagen forventes at starte kl. 19.00. FM fremsender 2 vedtægter, hvoraf den ene skal godkendes. 1 eksemplar som er den nuværende udgave samt 1 eksemplar med grøn og rød tekst hvor den grønne tekst skal ind og den røde skal ud. Den endelige version sendes ud 8 dage før generalforsamlingen.
  7. **Vedligeholdelses/service kontrakter.** Dette blot til info, så alle er informeret om hvilke firmaer Ejerlauget har kontrakter med.
  8. **Næste møde.** Næste bestyrelsesmøde er 25.10.