

Ejerlauget Båstrup Park

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 31. oktober 2023 i fælleshuset Dannebo 2.

Deltagere: Finn Muchitsch (FM), Birthe Vinding (BV), Jørgen Vestergaard (JV), Erling Møldrup (EM), Jesper Nissen (JN), Jørgen Rützou (JR), Kenneth Nielsen (KN), Marianne Mouritzen (MM), Stephen Donsø (SD), Marianne Thorn (MT)

Mødeleder og referent: FM og MM (referent)

1. Regnskab.

- MT gennemgik punkter i regnskabet. Der har været en forespørgsel vedr. forbrug på den gamle måler hvorfor MT beder Energitech tjekke tallene igen.
- Det blev aftalt at indsætte ekstra post i regnskabet der vedrører reparation af varmerør under jorden. Alle beløb for reparationer samles her så man kan se det totale beløb for reparationer.
- Copydan/Verdens TV stiger til 55 kr. pr. måned. Der skrives en note som lægges på Ejerlaugets hjemmeside, som hver formand kan hente ned og dele ud til de enkelte huse hvis der er behov for det. Det forventes at ligge på hjemmesiden om ca. 1 uge. Derudover stiger YouSee den lille pakke til kr. 213,79. Dette lægges også på hjemmesiden
- Der er en mindre stigning på lånet grundet rentestigning.

2. Vedtægter.

- EM tjekker servitutter vedr. opstilling af brændeovne/varmepumper. Enkelte beboere i grundejerforeningen har fået OK fra kommunen på opstilling af brændeovne, selvom det står i vores servitutter at man har pligt til at modtage varme fra foreningens varmeværk. EM vil sammen med en advokat prøve at finde ud af om kommunen kan overrulle egne vedtægter. Når han har svar på ovenstående, tager vi det op igen på førstkommende bestyrelsesmøde.
- Vedtægter er gennemgået og rettet til ud fra de kommentarer der har været. Indsat afsnit om brændeovne er foreløbigt taget ud og version 06 er således godkendt.

3. Steen Nørret.

- SN har godkendt forlig. MT udbetaler 4.800 kr. til SN.

4. Diverse.

- Der er i øjeblikket hul i et varmerør med en udsivning på 1.000 l i døgnet. Det er ikke på nuværende tidspunkt lykkedes Energitech at lokalisere hullet, hvorfor man har hældt grønt væske i anlægget for på den måde at se hvor hullet er hvis vandet stiger op til overfladen. Det undersøges om man kan hælde radioaktivt vand i anlægges for på den måde at spore hullet, hvis man efter en uge med grønt væske ikke har fundet hvor problemet er. Hverken grønt eller radioaktivt vand er skadeligt.

Ejerlauget Båstrup Park

- **Forretningsorden.** MT har udarbejdet en standard version og denne blev godkendt i sin nuværende form. Forretningsorden sendes til revisor Aaen & Co via MT til brug ved årsregnskabet. Grundet tidspres har der ikke været tid til at læse den grundigt igennem, hvorfor emnet tages op igen på mødet den 22. januar 2024.
- Manglende opsætning af måler i nr. 124 kører videre. Der er kontakt til advokat og måleren vil blive opsat uanset beboerens vægring ved opsætning.
- Næste møde er den 8.11.23 kl. 17.00 i Dannebo 2 fælleshus med spisning på Store Kro kl. 19.00.